



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2024

№ 3926

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 31.10.2024 № 15365:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 16864 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Строительство КТП-160/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 40 кВА, с телемеханизацией, КВЛ 10 кВ протяженностью ~ 1, 72 км, ВЛ 0,4 кВ протяженностью ~ 0,29 км; Реконструкция КВЛ 10 кВ Кичаново ПС 35/10 кВ Култаево для электроснабжения объекта для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Пермский край, Пермский район, (4500041501).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного

хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 4 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.11.2024 № 3926

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обременения, кв. м
1	59:32:3980009:6890	Пермский край, Пермский район	1252
2	59:32:3980009:6889	Пермский край, Пермский р-н	2385
3	59:32:3980009:6888	Пермский край, Пермский р-н	230
4	59:32:3980009:6887	Пермский край, Пермский р-н	238
5	59:32:3980009:6855	Пермский край, Пермский район	1199
6	59:32:3980009:6781	Пермский край, Пермский р-н	1073
7	59:32:3980009:509	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с. Култаево	3013
8	59:32:3980009:496	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с. Култаево	799
9	59:32:3980009:493	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, с. Култаево	201
10	59:32:3980009:1929	Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, в 0,1 км южнее с. Култаево	83
11	59:32:0000000:148	Пермский край, Пермский район	71
12	59:32:0680001:8750	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево	417
13	59:32:0680001:8058	Пермский край, р-н Пермский, с. Култаево, ул. Центральный проезд, д. 4	259
14	59:32:0680001:8057	Пермский край, р-н Пермский, с. Култаево, ул. Центральный проезд, д. 2а	230
15	59:32:0680001:7695	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., с. Култаево	194
16	59:32:0680001:7694	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., с. Култаево	198
17	59:32:0680001:7690	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., с. Култаево	33
18	59:32:0680001:7689	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., с. Култаево	398
19	59:32:0680001:4868	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., с. Култаево	210
20	59:32:0680001:4347	Пермский край, муниципальный округ	64

		Пермский, село Култаево, улица Савинская, земельный участок 18	
21	59:32:0680001:12478	Пермский край, Пермский р-н, с Култаево	18
22	59:32:0680001:11713	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, пр-д Центральный	185
23	59:32:0680001:11712	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, пр-д Центральный	169
24	59:32:0680001:11711	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, пр-д Центральный	153
25	59:32:0680001:10321	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Центральный проезд	3667
26	59:32:0680001	Пермский край, Пермский район	68
27	59:32:3980009	Пермский край, Пермский район	57






СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА


Строительство КТП-160/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 40 кВА, с телемеханизацией, КВЛ 10 кВ протяженностью ~ 1,72 км, ВЛ 0,4 кВ протяженностью ~ 0,29 км; Реконструкция КВЛ 10 кВ Кичаново ПС 35/10 кВ Култаево для электроснабжения объекта для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Пермский край, Пермский район, (4500041501)

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

-  1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 4123 - кадастровый номер земельного участка
- 5942.00.00001 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 2 из 4



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 3 из 4

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.11.2024 № 3926

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Перечень характерных точек		
1. Площадь земли публичного сервитута 105804 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505491.03	2216126.59
2	505442.64	2216066.78
3	505437.59	2216060.58
4	505404.98	2216066.68
5	505400.78	2216068.63
6	505419.66	2216069.97
7	505433.54	2216058.73
8	505433.85	2216055.93
9	505409.7	2216026.07
10	505394.33	2216007.06
11	505391.44	2216003.48
12	505385.58	2215996.21
13	505382.64	2215996.02
14	505388.84	2216007.17
15	505353.43	2216019.64
16	505338.04	2216032.08
17	505323.53	2216043.83
18	505322.64	2216044.55
19	505293.96	2216067.64
20	505276.42	2216081.94
21	505274.58	2216083.42
22	505272.18	2216080.25
23	505291.43	2216064.54
24	505321.02	2216040.7
25	505350.8	2216016.8
26	505381.07	2215992.08
27	505376.64	2215986.24
28	505376.69	2215983.84
29	505392.88	2215972.38
30	505407.59	2215990.13
31	505406.78	2215990.65
32	505426.18	2216014.64
33	505448.16	2216041.86
34	505467.1	2216063.19
35	505507.84	2216115.61
36	505530.11	2216151.96
37	505571.15	2216126.04
38	505621.69	2216085.16
39	505672.25	2216044.26
40	505714.68	2216009.08
41	505726.14	2216031.57
42	505761.38	2215992.32
43	505779.72	2216016.05
44	505805.62	2215995.7
45	505806.66	2215992.95
46	505803.87	2215990.5
47	505807.27	2215986.14
48	505793.03	2215972.36
49	505795.35	2215966.97
50	505787.9	2215962.02
51	505803.71	2215927.85
52	505830.97	2215868.96
53	505851.78	2215821.12
54	505874.74	2215776.32
55	505892.29	2215743.57
56	505918.7	2215688.63
57	505927.92	2215694.09
58	505943.05	2215662.37
59	505943.91	2215656.3
60	505951.42	2215644.78
61	505952.56	2215642.36
62	505956.18	2215635.96
63	505954.13	2215636.48
64	505952.02	2215648.19
65	505929.46	2215695.63
66	505933.61	2215699.52
67	505910.23	2215752.41

1	2	3
68	505892.5	2215783.52
69	505869.9	2215829.64
70	505849.26	2215827.05
71	505821.87	2215936.25
72	505805.32	2215972.09
73	505797.5	2215967.53
74	505795.47	2215971.92
75	505809.99	2215983.92
76	505806.62	2215990.25
77	505809.06	2215992.33
78	505807.36	2215996.86
79	505800.87	2216001.99
80	505781	2216007.6
81	505779.37	2216018.89
82	505761.07	2215995.21
83	505723.28	2216026.9
84	505724.1	2216028.11
85	505684.83	2216039.82
86	505634.27	2216100.71
87	505683.73	2216141.58
88	505635.65	2216180.49
1	505491.03	2216126.59

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0680001:12478:**
 - Площадь земельного участка – 17841 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 18 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 3 211,38 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $18 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,02$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:0680001:10321:**
 - Площадь земельного участка – 7711 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 3667 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 4 204 576,97 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 545,27 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $3667 * 545,27 * 49 * 0,01\% = 9 797,57$ руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:0680001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 68 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $68 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 92,84$ руб.
4. в кадастровом квартале **59:32:3980009:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 57 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $57 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 77,82$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 9 968,25 рублей (Девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 25 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.11.2024 № 3926

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120